

VEDTEKTER FOR

SAMEIET Runnhovda 30-34

1. Navn og formål

Sameiet Rundhovde består av 3 boligseksjoner.

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen gnr. 135, bnr. 115 i Osterøy kommune.

2. Rettslig rådighet

Med de unntak som er fastsatt i eierseksjonsloven (l. 1997-05-23 nr. 31) og disse vedtekter, har den enkelte sameier full rettslig rådighet over sin seksjon inklusive eventuelle tilleggsdeler, herunder rett til overdragelse, utleie og pantsettelse.

3. Bruken av bruksenheter og fellesarealer

Sameiet skal brukes til boligformål. Bruksenheten og fellesareal kan bare brukes i samsvar med formålet. Den enkelte sameier har enerett til å bruke sin bruksenhet og rett til å benytte fellesarealene til det de er beregnet eller vanlig brukt til og for øvrig til bruk som er i samsvar med tiden og forholdene. Hver sameier skal holde bruksenheten fullverdiforsikret. Den enkelte sameier svarer for forsikring av eget innbo.

Uten skriftlig samtykke fra styret har en sameier ikke rett til å endre utvendige fasader, foreta bygningsmessige forandringer eller installasjoner, herunder endring av farger. Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i byggets bærende konstruksjoner, må ikke foretas uten styrets godkjenning.

Utearealene skal holdes ryddig og ikke være lagringsplass. Fellesarealene og de enkelte bruksenheter skal benyttes på en slik måte at bruken ikke er til urimelig og unødvendig skade eller ulempe for de andre sameierne. For øvrig i hht. godkjent situasjonskart.

4. Parkering

Det er avsatt 2 parkeringsplasser til hver seksjonseier.

5. Felleskostnader - fordeling og ansvar

Felleskostnader er utgifter ved eiendommen som ikke er knyttet til den enkelte bruksenhet. Den enkelte sameier skal betale akontobeløp fastsatt av sameiermøtet til dekning av sin andel av felleskostnadene.

Akontobeløpet kan også dekke avsetning av midler til framtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen.

6. Registrering av sameiere / leiere

Erverv av seksjon og utleie av bruksenhet skal meldes til styret for registrering. Eier av seksjonen som ikke bor i bruksenheten, må melde sin egen eller kontaktpersons kontaktopplysninger til styret.

7. Vedlikehold

Den enkelte sameier skal holde bruksenheten forsvarlig vedlike. Sameieren har også vedlikeholdsansvar for vann- og avløpsledninger fra forgreiningspunktet på stamledningsnett og inn til seksjonen, og for sikringskap og elektriske ledninger og opplegg i bruksenheten.

8. Sameiermøtet

Den øverste myndighet i sameiet utøves av sameiermøtet. Ordinært sameiermøte holdes hvert år innen utgangen av april. Ekstraordinært sameiermøte skal holdes når styret finner det nødvendig eller når minst to sameiere krever det, og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

I sameiermøtet har hver seksjon 1 stemme.

9. Saker som skal behandles i ordinært sameiermøte.

På det ordinære sameiermøte skal disse saker behandles:

- a) Årsregnskap / økonomisk oversikt
- b) Andre saker som er nevnt i innkallingen

10. Styret

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av leder og ett medlem. Styret velges av sameiermøtet med alminnelig flertall, og for to år. Styrets leder velges særskilt. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer.

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen, og ellers sørge for at forvaltningen av sameiet skjer i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen underskrives ved godkjenning på påfølgende styremøte.

11. Regnskap og revisjon

Sameiet Runnhovda 30-34 er ikke regnskapspliktig etter regnskapsloven, men styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsføring. Sameiet kan velge en revisor.

12. Vedtektsendringer og forholdet til annen lovgivning

Endringer i sameiets vedtekter kan besluttes av sameiermøtet med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

For så vidt ikke annet følger av vedtektene, gjelder lov om eierseksjoner av 23.mai 1997.